**Муниципальный жилищный контроль**

Перечень нормативных  правовых  актов и их отдельных  частей, содержащих  обязательных требования, оценка соблюдения,  которых является предметом муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  и реквизиты | | Краткое  описание  круга лиц  и (или) перечня  объектов,  в отношении которых  устанавливаются обязательные  требования | Указание  на структурные  единицы акта, соблюдение которых  оценивается при проведении мероприятий  по контролю | Текст   нормативного   акта |
| 1. | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | | Юридические  лица, индивидуальные   предприниматели, физические лица (жилищный  фонд) | часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12. | Предметом проверки является:                  - соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований (в том числе проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности), и требований, установленных муниципальными правовыми актами, используемых при осуществлении их деятельности;                          соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;                                               - соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;      - выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля;                                                      - проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. |
| 2. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | | Юридические  лица,  индивидуальные  предприниматели, физические лица (жилищный  фонд) | часть 3 статья 15 | 1. Предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - предмет контроля) являются:                      1)соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;              2)соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;                                                3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;                            4)исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, (п. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=103647&field=134&date=19.01.2022) от 11.06.2021 N 170-ФЗ).                2. Предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, включается в предмет контроля (надзора), содержащийся в едином реестре видов контроля, и не требует дополнительного указания в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля, (часть 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=103649&field=134&date=19.01.2022) от 11.06.2021 N 170-ФЗ). |
| 3. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ | | Юридические  лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица (жилищный  фонд) | Статья 20. п.4.2 | Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/#dst444) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/#dst442) настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями  жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям  и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки. |
| Иные нормативные документы | | | | | |
| 4. | | Решение 16-й сессии СД 6 созыва  Камского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 15.10.2021 № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Камского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области | Юридические  лица  и индивидуальные  предприниматели, физические лица (жилищный  фонд) | ст. 1.2, гл. 1 нормативный правовой акт, утверждаемый представительным органом муниципального образования от 15.10.2021 № 6 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Камского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области" | 1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:                                                         1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;                           2) требований к формированию фондов капитального ремонта;                              3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;                            4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;       6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;              7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;           10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;                     11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. |
|  |  |  |  |  |  |

Ссылки на полный текст:

1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310018>

2. Жилищный кодекс Российской Федерации, <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645>

3. Решение 16-й сессии СД 6 созыва Камского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 15.10.2021 № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Камского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области <https://kama.nso.ru/page/270>

4.  Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», <https://minjust.gov.ru/ru/documents/7622/>